

# 今なら、最大350万円の購入特典

特典には他にも条件があります。  
詳しくは、府中市監理課団地販売促進係にお問い合わせください。

**特典1** 土地購入・新築する方に  
**新築支援補助金  
50万円補助**  
条件 ■土地を購入し、1年以内に着工し新築する

**特典2** 土地を購入し定住する方に  
**定住促進補助金  
50万円補助**  
条件 ■土地を購入し、一年以内に着工し新築する  
■10年以上定住する

**特典3** 土地購入・新築する方で府中市外から転入する方に  
**転入促進補助金  
50万円補助**  
条件 ■市外から転入し、土地を購入し新築する  
■10年以上定住する

**特典4** 土地購入・新築する方で義務教育終了前のお子様がいる方に  
**子育て支援補助金  
50万円補助**  
条件 ■土地を購入し新築する  
■10年以上定住する  
■土地購入契約日に義務教育終了前の子がいる

**特典5** 土地購入・新築する住宅に太陽光発電システムを設置する方に  
**太陽光発電システム設置費補助金  
最大100万円補助**  
条件 ■土地を購入し1年以内に着工する  
■1kw10万円を補助  
■住宅ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業補助金を受給される場合は、対象になりません。

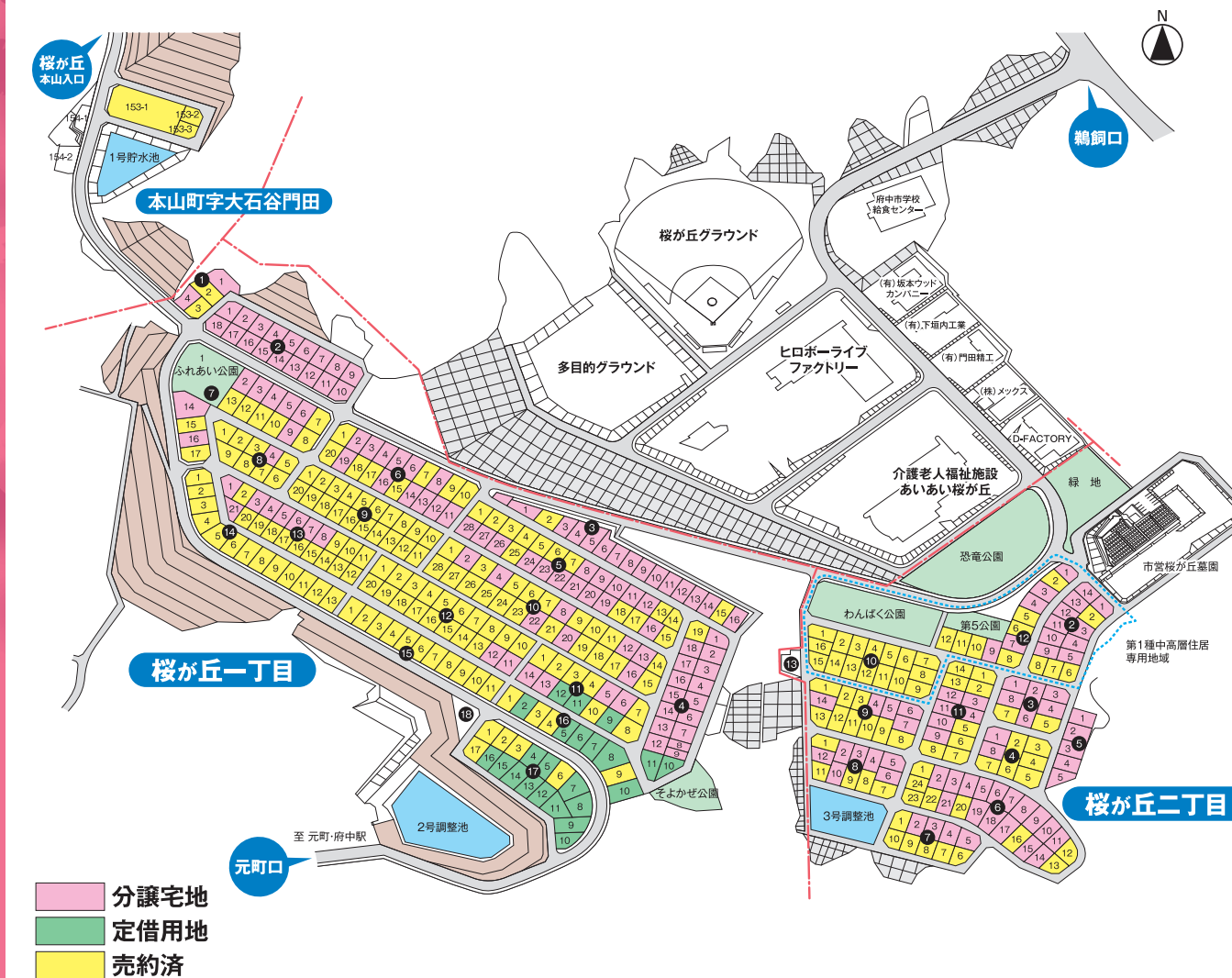
**特典6** 土地を複数区画購入される方に2区画目の  
**複数区画購入補助金  
土地代の10%補助**  
条件 ■土地を複数区画購入する  
■現在の土地所有者がさらに土地を購入する  
※いずれかに該当

## その他の特典

- ケーブルテレビ加入金と引込工事代金が無料
- 水道及び下水道を完備 ●下水道受益者負担金が無料
- 新築記念品を進呈 ●緑にかこまれた全区画南向き



## 【桜が丘 区画図】



「桜が丘」団地分譲地の概要  
●所在地/府中市桜が丘一丁目1番地1外 ●開発総面積/約365.722㎡ ●総区画数/宅地423区画 ●分譲区画/173区画 ●区画面積/171.02㎡(51.78坪)~306.53㎡(92.72坪) ●分譲単価/㎡あたり 27,300円~35,350円(坪あたり 90,200円~116,800円) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率 50%、容積率 100%)、第一種中高層住居専用地域(建ぺい率 60%、容積率 200%)、第一種住居地域(建ぺい率 60%、容積率 200%) ●地区計画/桜が丘地区地区計画(平成13年3月1日決定) ●計画施設/公園5か所、野球場、集会所、駐車場、多目的広場 ●道路/幹線12m(歩道付)、区画内6m、一部接続道路4m ●上水道/府中市上水道(区画内引込済) ●下水道/汚水/芦田川流域公共下水道(区画内引込済)・雨水/地区内調整池 ●電力/中国電力線外 ●ガス/各戸簡易プロパンガス ●交通/団地内バス停留所(線中国バス)、JR福塩線府中駅徒歩17分 ●売主/府中市土地開発公社 ●宅地造成工事許可番号/広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日) ●宅地造成に関する工事の検査済証/福土建第12-6号(平成13年3月26日) ※分譲地の概要は平成29年8月1日現在の情報で、お問い合わせ時期によっては変更になる可能性があります。

お問い合わせ先

## 府中市監理課団地販売促進係

〒726-8601 府中市府川町315番地(府中市役所内)

TEL:0847-43-7200 FAX:0847-46-1535

ホームページアドレス www.fuchu-tochi-kaiatsu.jp

府中市 桜が丘 検索

# 桜が丘

府中市  
太陽と暮らす街  
SAKURAGAOKA  
**桜が丘**  
自然と調和したエコ団地

好評分譲中

最大6特典

